



# Le P'tit Marcel

## Édition limitée

### Inauguration de l'écoquartier de Hauteville

Jeudi 4 juin 2031

N°07

5 €

#### Le mot de la rédaction :

Samedi 30 mai 2031

Monsieur Giovanni Bertolio, Maire de Lisieux, et Madame Zoé Leroy, préfète du Calvados, ont inauguré ce jour le nouvel écoquartier de Lisieux, un des 200 quartiers de France qui ont bénéficié d'un réaménagement dans le cadre de la loi ANRU. C'est un chantier évolutif de plus de dix ans, et qui a été mûri bien au-delà, qui se conclut aujourd'hui, et qui, à la grande satisfaction des équipes en charge du projet, mais aussi des habitants, a reçu le label écoquartier.

Ce nouvel ensemble écoquartier de Hauteville est construit autour d'une coulée verte qui apporte gaieté, beauté et lumière au quartier, un quartier qui respire jusqu'à l'arboretum. L'accent est mis sur le retour des zones vertes, la biodiversité, des mobilités douces et les loisirs à destination des **Enfants** et de tous les âges pour animer ce quartier jusque là dominé par le béton et le goudron.

Les chiffres parlent d'eux-mêmes : près de 650 logements ont été démolis, et 322 logements sociaux créés, la population est passée de 7300 (en 2015) à 6500, l'arboretum a été prolongé par une coulée verte d'un kilomètre. Le chantier a été conséquent.

Au-delà des chiffres, ce sont les choix d'aménagements des espaces de loisir au cœur même de la coulée verte, le triomphe de la mobilité douce et le respect de la biodiversité qui vont amener du mieux vivre chez les nouveaux habitants du quartier. Nous l'avons visité aujourd'hui et sommes allés à leur rencontre pour recueillir leurs premiers sentiments.

#### Biodiversité et culture

##### **Fini de jeter alors qu'on peut recycler : aujourd'hui on récupère des matériaux pour reconstruire**

Lors de la démolition d'un immeuble fait avec des façades d'ardoises, le Maire, BERTOLIO Giovanni, a pris la décision de leur récupération pour rénover le toit de l'école Saint-Exupéry.

##### **Mise en avant des bas-reliefs**

Un des nombreux coin repos de la coulée verte a accueilli les chaleureux bas-reliefs qui émaillent le quartier depuis son inauguration et qui évoquent de façon très colorée la Normandie.

##### **Implantation de différentes essences d'arbres**

Une très grande variété d'essences d'arbres a été plantée pour favoriser la biodiversité. Une saine mesure pour protéger les arbres des maladies qui se transmettent au sein de la même espèce.

Il y a précisément 45 essences d'arbres regroupées dans l'arboretum et sa coulée verte, jusqu'au moindre recoin du quartier.

Tout le monde en profite, des promeneurs, aux résidents installés à leur balcon.



Les essences d'arbres variées côtoient les parterres colorés de fleurs.

## La galerie marchande : mixité et diversité

De la mixité et de la diversité. Des termes qui ont été répétés maintes et maintes fois, et notamment par Monsieur Bertolio ce jeudi matin à Lisieux, où était présentée la galerie marchande entièrement achevée dans le quartier de Hauteville .

Elle a été livrée il y a à peine deux mois.

Cette galerie marchande a été créée dans un ancien passage sous-terrain qui était utilisé notamment pour des livraisons mais qui se délabrait. Alors on a réalisé cette galerie marchande qui contient énormément de boutique de toutes sortes « aliments bio » « vêtements équitables », « meubles en matériaux recyclés, etc ». Les clients locaux sauront en profiter, tout en restant au frais l'été et à l'abri des intempéries l'hiver.



*Les anciens garages sous terrains d'un écoquartier transformé en galeries marchandes. Les boutiques sont variées. On y trouve des boutiques de vêtements, des restaurant, des supermarchés bio, etc.*

## Interview

**Nous avons rencontré un jeune couple qui jouait avec leur enfant :**

**Mathéo D.** (notre journaliste) : Bonjour à vous, j'aurais quelques questions à vous poser si vous me le permettez.

**Parents :** Bonjour ; oui, bien-sûr, allez-y.

**Mathéo D. :** Que pensez-vous du quartier en général ?

**Enfants :** Bonjour, c'est trop joli ! Il y a beaucoup de fleurs et de couleurs : comme le vert ! J'adore aussi jouer dans le grand parc avec mon papa et ma maman !

**Père :** Moi j'aime beaucoup les nouvelles route qui ont été construites ; les arbres qui sont autour donnent un air respirable au quartier ! La circulation est très calme et les pistes cyclables sont assez larges ! Moi qui fais beaucoup de vélos, ça m'arrange !

**Mathéo D. :** Très bien, je vous remercie. Et que pensez-vous de la biodiversité du quartier ?

**Père :** C'est très beau ! Il y a beaucoup d'essence d'arbres et beaucoup d'espaces verts. On peut dire que c'est très respirable !

**Mathéo D. :** Qu'avez-vous pensez du projet qui a été établi il y environ 9 ans ?

**Mère :** Moi je trouvais que c'était une bonne idée de faire des immeubles avec des plantes,

des arbres tout autour, de faire des espaces vert pour mieux respirer. Et, c'est une surprise agréable, j'aime bien aussi les petit panneaux en bas des arbres, des plantes, pour informer des différentes essences !

**Mathéo D. :** Est-ce-que votre appartement fait partie des 650 logements qui ont été détruits (NDLR : cela correspond à une vingtaine de bâtiments) ? Et est ce qu'il y a des écoles à proximité ?

**Père :** Nous avons été relogés à Hauteville mais n'y avons jamais vécu. Il y a 3 écoles : Jean Moulin, Saint-Exupéry et Jules Verne. Notre enfant est à Jean Moulin et il s'est très bien intégré.

**Mathéo D. :** Alors merci à vous deux d'avoir répondu à toutes me questions et de vos précisions , nous vous en remercions.

**Parents :** Il n'y a pas de quoi !

**Mathéo D. :** Au revoir !

**Enfant :** A bientôt !

**Remarques :** « Nous avons mis des grands espaces publiques et nous avons mis en place 3 grandes aires de jeu pour vos enfants. Nous avons voulu que de nombreuses générations se rencontrent pour que la ville ne soit pas déserte la journée ou le soir. » explique le promoteur Mathéo Dartron de la compagnie COOPROM (Coopérative de la Promotion Immobilière) . « On a voulu faire un quartier utilisé nuit et jour, les week-ends, toute l'année pour permettre à des générations différentes de se retrouver autour des cafés, des commerces et des restaurants ». Bertolio Giovanni, le maire de Lisieux, qui a inauguré le site, a annoncé "l'inauguration dans quatre mois d'une promenade menant à la gare ferroviaire et qui permettra aux travailleurs se rendant à Caen, sur la côté, ou à Paris, par exemple, de s'y rendre en moins d'un quart d'heure ».

## Mobilité fluide et transports doux

### Les cheminements et voies cyclables à l'honneur

Aujourd'hui, il y a un maillage de cheminements des plus important qui parcourt l'arboretum. Les revêtements des espaces de circulation ont été particulièrement pensés : pour réaliser les chemins on a décidé d'utiliser du pavé ou de l'herbe. Pour l'agrément des promeneurs et des cyclistes, les déplacements à pieds et en vélo sont le plus souvent situés à l'ombre des arbres et des bâtiments. Il y a en général désormais beaucoup de chemins, pistes cyclables, trottoirs, passages piétons, sans oublier le skate-park,.

### Les piétons à la fête

« L'Arboretum est la circulation centrale du quartier, reliant le complexe sportif au parc de l'Arboretum et, au-delà, au centre-ville. Les chemins ruraux (chemin de la Thillaye, allée Louis Vierne, allée au Chien), que l'on retrouve à l'est du quartier, permettent de poursuivre les chemins piétons vers Pôle Emploi ou la route de Paris. Des chemins souvent sans noms permettent également des passages entre les poches pavillonnaires du quartier. Enfin et bien entendu, toutes les rues du quartier ont des trottoirs. » déclare Monsieur Séraphin Elie, chargé de mission renouvellement urbain en charge du projet d'aménagement de Lisieux depuis 10 ans.

### Les cyclistes n'ont pas été oubliés

« Avant, il n'existait qu'une seule piste cyclable sur l'avenue Jean XXIII, entre la Basilique et la rue Maurice Ravel. Maintenant, 18 kilomètres d'aménagements cyclables maillent toute la ville, et les pistes cyclables de Hauteville sont parfaitement intégrées dans ce réseau. A noter que les pistes cyclables de Lisieux se prolongent dans le plan vélo de l'Agglo vers les communes voisines, et que les aménagements cyclables sinuent en pente douce le long de la coulée verte. » précise Monsieur Séraphin Elie.

### Les transports en communs plutôt que la mobilité individuelle

Dorénavant, pour les transports motorisés dans Hauteville, ce sont les bus : en effet, il n'y a plus de circulation en voiture dans le quartier. À l'entrée du quartier, il y a un parking où les résidents doivent garer leurs véhicules, parking offrant une place par logement, soit 1100 places. Une navette assure le transfert régulièrement pour les résidents âgés ou à mobilité réduite. Sinon, pour la plupart, piétons ou cyclistes, c'est plus d'activité sportive, et moins de pollution.

Des arrêts de bus régulièrement implantés le long des immeubles permettent de se rendre dans le centre ville rapidement.

« Je trouve que les transports ont bien évolué. Maintenant, il y a plus de facilité pour se déplacer. Je peux plus facilement aller faire mes courses que dans l'ancien temps » affirme



GEORGES un ancien locataire du quartier qui l'a connu avant les travaux. « Dans l'ancien quartier, je me rappelle il y avait trois grandes tours que la mairie avait décidé de descendre, avec plusieurs bâtiments, garages, habitations. C'était quasi désert tout ça. Et maintenant on a plein de verdure, plus de chemins et de transports en commun et de pistes cyclables pour les plus jeunes. »

Quand nous lui avons demandé ce qu'il pensait du réaménagement du quartier, sans hésiter, et avec un franc sourire, l'ancien habitant nous a lancé : « Je préfère sincèrement cet Hauteville-là car il y a moins de pollutions, plus d'espace et de verdure. »

## Espaces de jeux en terre pleine

### Interview 1

**Un jeune couple avec des enfants utilisant un des cinq espaces de jeux en terre pleine.**

**Journaliste** : Bonjour Madame et Monsieur. Pardonnez-moi de vous déranger dans les jeux que vous partagez avec vos enfants, puis-je vous poser quelques questions au sujet du quartier devenu écoquartier et de ses alentours ?

**JC** : Bonjour, avec plaisir.

**Journaliste** : Que pensez-vous de l'écoquartier ?

**JC** : L'écoquartier est un quartier bien sécurisé ! On s'entend déjà bien avec nos voisins qui ont une fille du même âge que notre garçon.

**Journaliste** : Très bien, et que pensez-vous des jeux ?

**JC** : Nos enfants sont très contents d'avoir des jeux à côté de la maison. On n'a pas besoin de faire beaucoup de chemin et comme c'est assez sécurisé nous pourrions accompagner nos enfants les uns aux autres à l'école ou aux jeux plus souvent !



Des enfants s'amuse dans les nouvelles aires de jeux en bois dans le nouvel écoquartier de Hauteville. Un grand nombre de petites aires de jeux ont été mises en places et les enfants sont contents de pouvoir jouer dans un espace vert, naturel et proche de chez eux

**Journaliste** : C'est super d'entendre des messages positifs sur l'écoquartier. Et que pensez-vous des jardins partagés ?

**JC** : Les jardins partagés sont super cool et ça nous permet de mieux nous entendre avec les gens du quartier malgré certaines personnes malpolies. Ça nous permet même de faire des mini-sorties et de prendre de l'air. Ce qu'on trouve super bien, c'est le système des jardins

**Journaliste** : Que voulez-vous dire par « le système des jardins » ?

**JC** : Le fait de pouvoir ramasser les légumes ou autres et de pouvoir faire du jardinage même si on n'a pas de jardin à nous. C'est cool aussi pour les enfants de pouvoir faire du jardinage.

**Journaliste** : Les rues sont calmes ou plutôt bien agitées ?

**JC** : La journée c'est plutôt bien animé avec les rires et les cris des enfants. Mais le fait d'être dans un quartier de jeune couples ou de jeune personnes fait que tous les enfants font pratiquement des siestes donc c'est assez calme et le soir aussi . Non franchement on se sent bien dans ce quartier. Si je peux me permettre, ça fait moins quartier de cité.

**Journaliste** : Vous pouvez me dire si vous pensez que quelque chose est encore à améliorer ?

**JC** : Le quartier est super mais il y a un petit défaut, surtout pour un quartier de jeunes, c'est que les écoles sont assez loin du quartier et les crèches aussi.

## **Interview 2**

### **Des jeunes profitent du skate-park**

**Journaliste** : Bonjour, je suis journaliste et je vous vois utiliser le nouveau skate-parc de l'écoquartier de Hauteville. Comment vous appelez vous ?

**SAMUEL** : Bonjour, Madame, je m'appelle Samuel.

**Journaliste** : Puis-je vous poser quelques questions par rapport au nouvel écoquartier de Hauteville ?



**SAMUEL** : Oui avec plaisir. Je vous écoute.

**Journaliste** : Très bien merci. Alors déjà comment trouvez-vous ce nouveau quartier ?

**SAMUEL** : Personnellement je le trouve super. Ils ont fait un skate-park aménagé plus propre, avec plus de choses. Je le trouve mieux, plus beau et tout le monde peut y venir. Il est vraiment chouette comme endroit.

**Journaliste** : Ah c'est génial que ça vous plaise. Si on parle du quartier dans son entier, avez-vous des choses que vous appréciez particulièrement ou encore, pourquoi pas, des choses que vous n'appréciez pas ?

**SAMUEL** : Les galeries marchandes sous terre c'est une idée splendide, les jeux pour enfants ont l'air sympa, les espaces détente c'est une très bonne idée. Hauteville est devenu un quartier vraiment beau.

**Mot de la fin** : *L'écoquartier sera un endroit dédié aux loisirs de plein air et également de la culture !*



*Jardins partagés : Les habitants de Hauteville cueillent leurs fruits et légumes dans leurs jardins partagés dans le nouvel écoquartier. Les habitants sont heureux de pouvoir cultiver eux même leurs propres fruits et légumes.*

### **Ours**

*Le P'tit Marcel,  
le 30 mai 2031*

*directeurs de publication : M.*

*Samuel Vigier, Madame Vanessa Rouil.*

*Siège : 3 rue du général Leclerc, 14100 Lisieux*

*Journalistes : Yaël Fugier, Tom Maës, Matthéo Dartron et Cappelle, Kenza Ferrat,  
Giovanni Bertolio, Zoé Leroy, Léandre Paquet.*

*Photographie : Fabien Lestrade, et les journalistes.*